



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 41**

4 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 85/3/796/97 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Σταμάτας περιοχή «Εύξεινος Πόντος» μεταξύ των Ο.Τ. 18 - 12 και Ο.Τ. 18 - 19.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94«Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94» συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργείας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β'/9....).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αριθ. 103/96 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας.

7) Το πρακτικό 15 της 28 Συνεδρίας της 25.9.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθ. 594/97 βεβαίωση της Κοιν. Σταμάτας ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο κοινοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος το κοινοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Σταμάτας περιοχή «Εύξεινος Πόντος» μεταξύ των Ο.Τ. 18 - 12 και Ο.Τ. 18 - 19, με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη 14 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΟΤ 12

ΟΤ 13

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ. 13

Ο.Τ. 19

ΟΔΟΣ Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΧΩΡ. ΠΟΛ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΠΟΝΤΟΣ" ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 18-12 & ΟΤ 18-19 ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑ[ι] ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Β5/3/796/97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ

ο Νομάρχης

Δ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο
Παλλήνη 12/11/97

Αριθ. 4581 (2)

Καθορισμός ορίων Οικισμού Σκοπέλου κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24 - 4/3.5.1985 Δ «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής του» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14 - 2/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παρά πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την υπ' αριθμ. 27/1997 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το υπ' αριθμ. 1890/97 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

6. Το υπ' αριθμ. 5709/97 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

7. Το υπ' αριθμ. 1405/97 έγγραφο της Κ' Εφορείας Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. 223/97 έγγραφο της 3ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που εκφράστηκε με το αρ. 22/28.11.97 Πρακτικό θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκοπέλου της Λέσβου στις κατηγορίες Αξιόλογος - Συνεκτικός - στάσιμος - Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός - Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σκοπέλου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού, 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1 - 16 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 17 - 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων των οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται για μεν στο συνεκτικό τμήμα 1000 μ2 για δε το διάσπαρτο 2000 μ2 με τις ήδη θεσμοθετημένες παρεκκλίσεις αρτιότητας του Π.Δ. 24.4.85.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης της από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκοπέλου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν Αξιόλογος - Συνεκτικός - Στάσιμος - Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός - Μεγάλος.

β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δίκτυο.

γ) Καθορίζουμε πρασιά 4,00 μ για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού κατά το τμήμα της, από σημείο 1 δια του 16 και μέχρι 2 και για την οδό από σημείο 1 δια του 17 μέχρι Ν.Α. γωνία της μάδρας του Σχολείου.

Επίσης πρασιά 4,00 μ θα τηρείται και στα οικόπεδα του διάσπερτου τμήματος.

5. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΚΟΣ ΜΑΘΙΕΛΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.Ζ.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	X	Π. Ε.	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

ΟΙΚ.
ΑΡ. Ε.
ΝΟΜΟΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	4	6	4			% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	6	4	6	4			%
		3. στέγης τετράριχτης	6'	4	6	11			26 %
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	Ζ-1	πολύχρωμη 4-5	Ζ-1	πολύχρωμη Π-5			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	πολύχρωμη	1	πολύχρωμη			
		3.							
Γ	ΠΕΖΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκ
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9-12	α-π-γ			σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		50 %		%		100 / 160 σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	Ζ-3	α-γ	Ζ-3	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	πολύχρωμα (Π-Ι)	3	πολύχρωμα Π-Ι			100 σκίτσο
		2. καρφωτά	3	πολύχρωμα (Π-Ι)	3	πολύχρωμα Π-Ι			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6. Λυόμενα ή συρόμενα	13		13				

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΕΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	[illegible] ΥΛΙΚ.	[illegible]	[illegible]	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			4-5	η-ζ			σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	π-α	1.80 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

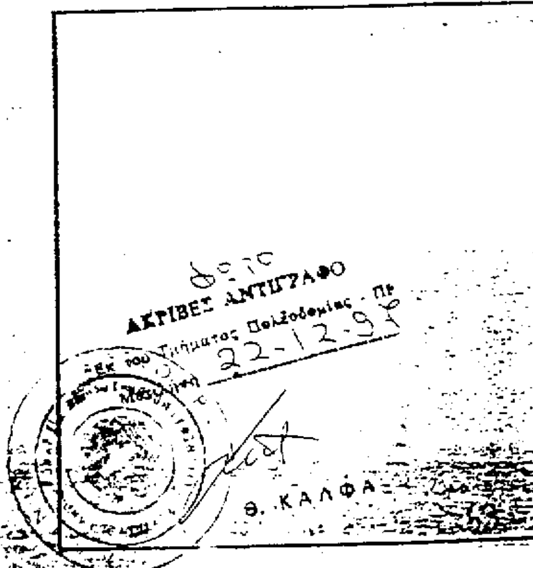
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ
					13.	[illegible]

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	κεραμιδί
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	πράσινο
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	ω	καφέ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΚΟ
Κοινότητα	ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΣΒΟΥ

- 13 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1-Τ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [X] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [X] Μεγάλος

Πληθυσμός 1991	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1991-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1994	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
1861	2.107	-11,68%	800	30	3,75%

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ 28-11-97

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα **150** μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα 2000 μ²

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και ... 4581 ... Λέσβου. Μυτιλήνη 5/12/1997

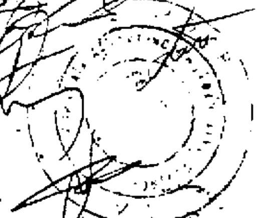


Φάκος Διονύσ. Πολεοδ. & Χωροτ.

Παρ. Βασιλέλλης

Τα Μέλη του Σχοπ

1) Π. Βασιλέλλης
2) Θ. Ιωαννίδης
3) Τ. Δαλμογλάνους
4) Τ. Τσαμπάνης
5) Β. Χριστοφάλης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤ/ΣΗ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. κ. ΠΕΡΙΒΑΛ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟ
"ΣΚΟΠΕΛΟΣ"
(Π.Δ. 24.4/3-5-85)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συντεταγμένες Κρατικού Δικτύου Γ.Υ.Σ.)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1.	-894	-24208	10.	-1840	-24904
2.	-1777	-24205	11.	-1574	-24754
3.	-1816	-24262	11 έως 12 περιτοίχ. Νεκροταφείου		
4.	-1921	-24268	12.	-1532	-2473
5.	-1974	-24457	13.	-1368	-2472
6.	-1975	-24604	14.	-1254	-2445
7.	-2039	-24640	14 έως 15 άχθη ρέμματος.		
8.	-2046	-24712	15.	-921	-24332
9.	-1935	-24843	16.	-1439	-24268
			17.	-929	-24290

Προτεινόμενα όρια οικισμού :1-16-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.
Οριο συνεκτικού τμήματος :17-α-β-γ-δ-ε-16-2-3.....13-14-15-17

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 7-5-1997
Ο Προϊστ. Δ/νσης Πολεοδ.
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΛΕΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
22-12-97

